



BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT *3^e trimestre 2015*

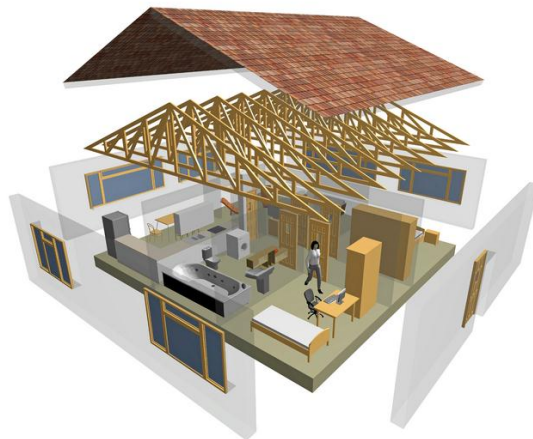
CoreLogic® est heureuse de vous offrir un aperçu des mises à jour RCT® apportées durant le 3^e trimestre.

Pour garantir à nos clients l'accès à des informations à jour au sujet du coût des matériaux de construction et de la main-d'œuvre, les chercheurs de CoreLogic recueillent et analysent sur une base continue des données sur le coût des matériaux, de la main-d'œuvre et de l'équipement (coûts essentiels), y compris les majorations de prix. Nos travaux de recherche englobent les taxes et les marges (coûts accessoires) pour les travaux de reconstruction réalisés pour l'industrie de l'assurance des États-Unis et du Canada. Nos chercheurs professionnels analysent les données provenant de près de 3 000 secteurs économiques aux États-Unis et plus de 100 au Canada.

Le processus de recherche comprend l'étude des données démographiques, des statistiques économétriques, des indicateurs gouvernementaux et des exigences en matière de localisation, notamment les tendances du marché. Voici d'autres exemples de facteurs étudiés dans le cadre de ce processus :

- Les taux de salaire pour plus de 85 métiers syndiqués et non syndiqués
- Plus de 100 000 lignes de données de construction
- Les taux de rendement et la taille des équipes
- Les préoccupations régionales quant aux coûts, comme les exigences du code du bâtiment et d'autres variables locales

Nous assurons également la validité des données sur les coûts en tenant compte d'archives d'inspection sur le terrain, de devis d'entrepreneurs, de sondages téléphoniques et de renseignements sur des revendications partielles et totales.

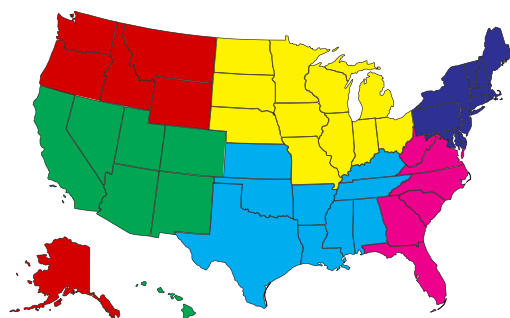


Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec votre représentant commercial ou chargé de compte.

REMARQUE : Les renseignements sur les coûts contenus dans ce bulletin servent uniquement à vous offrir un aperçu des tendances des coûts de reconstruction en Amérique du Nord. Nous ne préconisons PAS l'utilisation de ces facteurs pour ajuster les valeurs de renouvellement de régions particulières ou de votre portefeuille. Les tendances en matière de coût des matériaux de construction et de la main-d'œuvre, présentées dans ce bulletin sont des moyennes générales fondées sur nos travaux de recherche sur les métiers de la construction et les matériaux de construction.

É.-U.

VARIATION DU COÛT DES MATÉRIAUX AU COURS DU TRIMESTRE



Variation du coût des matériaux au cours du trimestre par région aux États-Unis 3^e trimestre 2015 en comparaison au 2^e trimestre

Nord-Ouest	0,11%
Sud-Ouest	0,33%
Nord-Est	0,37%
Sud-Est	0,27%
Centre Nord	0,24%
Centre Sud	0,20%

Moyenne nationale: 0,25%

BARDEAUX D'ASPHALTE
▼0,8 %

FIL DE CUIVRE
▼0,8 %

CLOISON SÈCHE
▲1,3 %

PAPIER-FEUTRE
▼0,1%

MATIÈRE ISOLANTE
▲0,7 %

BOIS D'ŒUVRE
▼3,3 %

CONTREPLAQUE
▼1,8 %

BÉTON PRÉMÉLANGE
▶0,0 %

TUYAUX DE CUIVRE
▼0,5 %

Variation des coûts RCT[®] par région aux États-Unis

La recherche indépendante et les données de CoreLogic confirment une tendance à la baisse pour les matériaux de toiture, affichant une diminution de 0,8% pour les bardeaux d'asphalte, et une diminution de 0,1% pour le papier-feutre au cours du trimestre. Les bardeaux d'asphalte et le papier-feutre reflètent une diminution annuelle de 2,3% et 1,7%. Un article de Derrick Teal paru dans la revue *Roofing Contractor* du 10 février 2015, rapporte que « Roofing Contractor s'est joint à BNP Media Research et GAF pour son sondage annuel sur l'état de l'industrie du marché des toitures. » L'article révèle également que « 15% des entrepreneurs du secteur commercial n'ont noté aucun changement dans la vente de matériaux de toiture; alors que 6% ont connu une baisse au cours de 2014 ». Les diminutions se poursuivront probablement au cours de 2015.

En moyenne, le prix des matériaux de construction a diminué de 0,5% pour le trimestre aux États-Unis. En ce qui concerne la main-d'œuvre, le taux de salaire a augmenté de 0,4% en raison du renouvellement des contrats de construction au cours du trimestre.

CoreLogic fait le suivi d'une grande variété de matériaux de construction pour l'industrie des bâtiments résidentiels. Le tableau suivant fournit un aperçu des matériaux les plus couramment utilisés :

É.-U.	2T15	1T15	4T14	3T14	2T14	1T14	4T13	3T13
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3 pattes	-0,8	-0,6	-0,4	-0,6	-1,6	-0,6	-0,2	1,1
Fil de cuivre	-0,8	-3,6	-0,8	0,3	-3,3	0,3	-0,6	-1,4
Cloison sèche ½ po	1,3	1,3	0,0	0,4	2,6	3,1	1,5	3,9
Papier-feutre	-0,1	-0,1	-0,7	-0,9	-0,3	-0,3	0,0	-0,3
Matière isolante tissée de fibres R-13	0,7	0,6	0,3	0,6	1,6	2,7	5,6	4,8
Bois d'œuvre 2x4	-3,3	-1,5	1,4	1,7	2,9	0,7	-2,1	1,1
Contreplaqué ½ po	-1,8	-2,2	2,9	10,4	0,7	-2,8	-5,0	1,3
Béton prémélangé	0,0	2,6	0,9	-0,2	-0,7	2,3	1,4	0,1
Tuyaux de cuivre ½ po	-0,5	-0,5	-1,0	0,3	-1,5	-0,2	-0,4	-1,0

*Indice d'ensemble des neuf matériaux de construction les plus couramment utilisés - Secteur résidentiel

**Ce tableau représente le pourcentage de changement d'un trimestre au trimestre suivant.

CANADA

VARIATION DU
COÛT DES
MATÉRIAUX AU
COURS DU
TRIMESTRE



Variation du coût des matériaux au cours du trimestre par région aux Canada : 3^e trimestre 2015 en comparaison au 2^e trimestre 2015

Nord	0,03%
Ouest	0,31%
Centre	0,29%
Atlantique	0,11%
Moyenne nationale :	0,26%

BARDEAUX D'ASPHALTE
▼0,3 %

FIL DE CUIVRE
▲0,6 %

CLOISON SÈCHE
▲0,1 %

PAPIER-FEUTRE
▶0,0 %

MATIÈRE ISOLANTE
▼0,2 %

BOIS D'OEUVRE
▶0,0 %

CONTREPLAQUE
▲0,1 %

BETON PREMELANGE
▼2,1 %

TUYAU DE CUIVRE
▼0,3 %

Variation des coûts RCT[®] par région au Canada

La recherche indépendante et les données de CoreLogic confirment des problèmes relatifs à l'offre et la demande de cloison sèche, affichant une diminution de 4,3% au cours de l'année. Un article paru dans la revue *Industrials Minerals* du 10 avril 2015, « Canadian Gypsum Mine gets Go-ahead for Expansion » signale que « National Gypsum Ltd a reçu l'autorisation d'étendre ses travaux d'exploitation minière après avoir inscrit son projet d'évaluation environnementale à Milford en Nouvelle-Écosse. » L'extraction de minerais, incluant le gypse, a dû se soumettre à une restriction gouvernementale en début d'année, alors que l'offre et la demande ont ralenti au sein du marché.

En moyenne, le prix des matériaux de construction a augmenté de 0,2 % au cours du trimestre au Canada. En ce qui concerne la main-d'œuvre, le taux de salaire n'a révélé que très peu, sinon aucun changement, en raison du renouvellement des contrats de construction au cours du trimestre.

CoreLogic fait le suivi d'une grande variété de matériaux de construction pour l'industrie des bâtiments résidentiels. Le tableau suivant fournit un aperçu des matériaux les plus couramment utilisés.

Canada	2T15	1T15	4T14	3T14	2T14	1T14	4T13	3T13
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3 pattes	-0,3	0,5	0,4	-1,2	-0,2	0,4	-0,1	-1,3
Fil de cuivre	0,6	-0,6	0,0	0,2	-2,0	-1,6	-0,3	-1,4
Cloison sèche ½ po	0,1	-0,4	-1,9	-2,2	-1,6	1,1	-0,5	-0,8
Papier-feutre	0,0	0,4	-0,3	-0,6	0,0	0,0	-0,1	-0,3
Matière isolante tissée de fibres R-13	-0,2	0,2	-1,5	-0,2	0,9	0,2	0,1	1,9
Bois d'œuvre 2x4	0,0	1,6	1,4	2,4	2,6	2,3	0,1	2,2
Contreplaqué ½ po	0,1	1,8	5,0	9,7	-1,7	-1,0	-3,4	-1,7
Béton prémélangé	-2,1	1,3	0,2	0,1	-1,8	2,6	1,8	-1,1
Tuyaux de cuivre ½ po	-0,3	0,8	-0,4	-0,1	-0,3	-0,8	-0,5	-1,1

*Indice d'ensemble des neuf matériaux de construction les plus couramment utilisés - Secteur résidentiel

**Ce tableau représente le pourcentage de changement d'un trimestre au trimestre suivant.

É.-U.

VARIATION DU COÛT DES MATÉRIAUX AU COURS DE L'ANNÉE

Mise à jour du logiciel RCT[®] pour ce trimestre

REMARQUE: MSB recommande une installation complète du programme, quand cela est possible, afin de s'assurer que vous disposez des données et programmes les plus récents.

Changements aux données relatives au coût

La mise à jour des données relatives au coût du troisième trimestre de 2015 reflète des changements dans les coûts de reconstruction au niveau de la main-d'œuvre et des matériaux. Les coûts normalisés apparaissant dans cette version reflètent les coûts locaux actualisés, représentant les répercussions des marchés émergents et des tendances économiques sur les coûts de construction.

Changements aux données non relatives au coût – mises à jour des matériaux

Les matériaux suivants ont été ajoutés aux logiciels RCT High Value™ et RCT 4.x :

BARDEAUX D'ASPHALTE

▼ 2,3 %

FIL DE CUIVRE

▼ 4,8 %

CLOISON SÈCHE

▲ 3,0 %

PAPIER-FEUTRE

▼ 1,7 %

MATIÈRE ISOLANTE

▲ 2,1 %

BOIS D'OEUVRE

▼ 1,8 %

CONTREPLAQUE

▲ 9,1 %

BETON PRÉMELANGE

▲ 3,4 %

TUYAUX DE CUIVRE

▼ 1,7 %

- Titane, Joint debout (pourcentage) (toiture, couverture)
- Bardeaux, Titane (pourcentage) (toiture, couverture)
- Zinc, Joint debout (pourcentage) (toiture, couverture)
- Bardeaux, Zinc (pourcentage) (toiture, couverture)
- Mur de soutènement, Brique (pied carré) (bâtiments attenants, paliers)
- Mur de soutènement, Bloc (pied carré) (bâtiments attenants, paliers)
- Mur de soutènement, Brique et Bloc (pied carré) (bâtiments attenants, paliers)
- Mur de soutènement, Béton coulé (pied carré) (bâtiments attenants, paliers)
- Mur de soutènement, Traverse de chemin de fer (pied carré) (bâtiments attenants, paliers)
- Mur de soutènement, Pierre pelliculaire (pied carré) (bâtiments attenants, paliers)
- Mur de soutènement, Pierre des champs (pied carré) (bâtiments attenants, paliers)
- Mur de soutènement, Rochers empilés (pied carré) (bâtiments attenants, paliers)
- Mur de soutènement, Mur gabion (pied carré) (bâtiments attenants, paliers)
- Mur de soutènement, Bois d'œuvre/Bois (pied carré) (bâtiments attenants, paliers)
- Mur de soutènement, Brique (pied carré) (bâtiments indépendants, murs et clôtures)
- Mur de soutènement, Brique et Bloc (pied carré) (bâtiments indépendants, murs et clôtures)
- Mur de soutènement, Béton coulé (pied carré) (bâtiments indépendants, murs et clôtures)
- Mur de soutènement, Traverse de chemin de fer (pied carré) (bâtiments indépendants, murs et clôtures)
- Mur de soutènement, Pierre des champs (pied carré) (bâtiments indépendants, murs et clôtures)
- Mur de soutènement, Bloc (pied carré) (bâtiments indépendants, murs et clôtures)
- Mur de soutènement, Pierre pelliculaire (pied carré) (bâtiments indépendants, murs et clôtures)
- Mur de soutènement, Rochers empilés (pied carré) (bâtiments indépendants, murs et clôtures)
- Mur de soutènement, Mur gabion (pied carré) (bâtiments indépendants, murs et clôtures)
- Mur de soutènement, Bois/Bois d'œuvre (pied carré) (bâtiments indépendants, murs et clôtures)
- Tuile, Plâtre (pourcentage) (murs de séparation, revêtements muraux)
- Tuile, Plastique (pourcentage) (murs de séparation, revêtements muraux)
- Tissu, Rembourré (pourcentage) (murs de séparation, revêtements muraux)
- Tuile, Verre (pourcentage) (murs de séparation, revêtements muraux)
- Tuile, Quartz (pourcentage) (murs de séparation, revêtements muraux)
- Tuile, Onyx (pourcentage) (murs de séparation, revêtements muraux)
- Peinture seulement (pourcentage) (revêtements de plafond, plafonds)
- Teinture seulement (pourcentage) (revêtements de plafond, plafonds)
- Tuile, Plâtre (pourcentage) (revêtements de plafond, plafonds)
- Tuile, Plastique (pourcentage) (revêtements de plafond, plafonds)
- Tissu, Rembourré (pourcentage) (revêtements de plafond, plafonds)
- Tuile, Plastique, À emboîtement (pourcentage) (enduits de sol, revêtements de sol)
- Tuile, Quartz (pourcentage) (enduits de sol, revêtements de sol)
- Tuile, Onyx (pourcentage) (enduits de sol, revêtements de sol)
- Manteau de cheminée, Granit sculpté (chaque) (caractéristiques intérieures, foyers)
- Manteau de cheminée, Marbre sculpté (chaque) (caractéristiques intérieures, foyers)
- Manteau de cheminée, Onyx sculpté (chaque) (caractéristiques intérieures, foyers)
- Manteau de cheminée, Pierre artificielle (chaque) (caractéristiques intérieures, foyers)
- Manteau de cheminée, Bois franc (chaque) (caractéristiques intérieures, foyers)
- Manteau de cheminée, Plâtre manufacturé (chaque) (caractéristiques intérieures, foyers)
- Manteau de cheminée, Granit sculpté, PL (pied linéaire) (caractéristiques intérieures, foyers)
- Manteau de cheminée, Marbre sculpté, PL (pied linéaire) (caractéristiques intérieures, foyers)
- Manteau de cheminée, Onyx sculpté, PL (pied linéaire) (caractéristiques intérieures, foyers)
- Manteau de cheminée, Pierre artificielle, PL (pied linéaire) (caractéristiques intérieures, foyers)
- Manteau de cheminée, Plâtre manufacturé, PL (pied linéaire) (caractéristiques intérieures, foyers)
- Revêtement de comptoir, Tuile de verre (pied linéaire) (cuisines, salles de bains et plomberie, amélioration de la cuisine)
- Revêtement de comptoir, Tuile de verre (pied linéaire) (cuisines, salles de bains et plomberie, amélioration de la salle de bains)
- Revêtement de comptoir, Onyx (pied linéaire) (cuisines, salles de bain et plomberie, amélioration de la cuisine)
- Revêtement de comptoir, Onyx (pied linéaire) (cuisines, salles de bains et plomberie, amélioration de la salle de bains)
- Revêtement de comptoir, Quartz (pied linéaire) (cuisines, salles de bain et plomberie, amélioration de la cuisine)
- Revêtement de comptoir, Quartz (pied linéaire) (cuisines, salles de bains et plomberie, amélioration de la salle de bains)
- Escalier, Grenier, Escamotable, Métal (chaque) (caractéristiques intérieures, cage d'escalier)
- Escalier, Grenier, Escamotable, Bois (chaque) (caractéristiques intérieures, cage d'escalier)

CANADA

Changements aux données non relatives au coût – mises à jour des matériaux

Les matériaux suivants ont été ajoutés au logiciel RCT 4.x :

- Mur de soutènement, Brique (pied carré) (bâtiments attenants, autres bâtiments attenants)
- Mur de soutènement, Bloc (pied carré) (bâtiments attenants, autres bâtiments attenants)
- Mur de soutènement, Brique et bloc (pied carré) (bâtiments attenants, autres bâtiments attenants)
- Mur de soutènement, Béton coulé (pied carré) (bâtiments attenants, autres bâtiments attenants)
- Mur de soutènement, Traverse de chemin de fer (pied carré) (bâtiments attenants, autres bâtiments attenants)
- Mur de soutènement, Pierre pelliculaire (pied carré) (bâtiments attenants, autres bâtiments attenants)
- Mur de soutènement, Pierre des champs (pied carré) (bâtiments attenants, autres bâtiments attenants)
- Mur de soutènement, Rochers empilés (pied carré) (bâtiments attenants, autres bâtiments attenants)
- Mur de soutènement, Gabion (pied carré) (bâtiments attenants, autres bâtiments attenants)
- Mur de soutènement, Bois d'œuvre/Bois (pied carré) (bâtiments attenants, autres bâtiments attenants)
- Manteau de cheminée, Granit sculpté (chaque) (caractéristiques intérieures, foyers et poêles à bois)
- Manteau de cheminée, Marbre sculpté (chaque) (caractéristiques intérieures, foyers et poêles à bois)
- Manteau de cheminée, Onyx sculpté (chaque) (caractéristiques intérieures, foyers et poêles à bois)
- Manteau de cheminée, Pierre artificielle (chaque) (caractéristiques intérieures, foyers et poêles à bois)
- Manteau de cheminée, Bois franc (chaque) (caractéristiques intérieures, foyers et poêles à bois)
- Manteau de cheminée, Plâtre manufacturé (chaque) (caractéristiques intérieures, foyers et poêles à bois)
- Manteau de cheminée, Granit sculpté, PL (pied linéaire) (caractéristiques intérieures, foyers et poêles à bois)
- Manteau de cheminée, Marbre sculpté, PL (pied linéaire) (caractéristiques intérieures, foyers et poêles à bois)
- Manteau de cheminée, Onyx sculpté, PL (pied linéaire) (caractéristiques intérieures, foyers et poêles à bois)
- Manteau de cheminée, Pierre artificielle, PL (pied linéaire) (caractéristiques intérieures, foyers et poêles à bois)
- Manteau de cheminée, Plâtre manufacturé, PL (pied linéaire) (caractéristiques intérieures, foyers et poêles à bois)

VARIATION DU COÛT DES MATÉRIAUX AU COURS DE L'ANNÉE

BARDEAUX D'ASPHALTE
▼ **0,6 %**

FIL DE CUIVRE
▲ **0,1 %**

CLOISON SÈCHE
▼ **4,3 %**

PAPIER-FEUTRE
▼ **0,5 %**

MATIÈRE ISOLANTE
▼ **1,7 %**

BOIS D'OEUVRE
▲ **5,6 %**

CONTREPLAQUE
▲ **17,3 %**

BETON PREMELANGE
▼ **0,5 %**

TUYAUX DE CUIVRE
▶ **0,0 %**

À propos de CoreLogic

CoreLogic (NYSE: CLGX) est le plus important fournisseur au monde de services analytiques, de données et de renseignements sur les biens immobiliers. Les données de la société provenant de sources publiques, contributives et privées totalisent plus de 3,5 milliards de données s'étalant sur plus de 50 ans, et fournissent une couverture détaillée sur la propriété, les hypothèques et autres engagements, le crédit à la consommation, la location, l'emplacement, le risque de danger et sur les informations connexes sur le rendement. Les marchés desservis par CoreLogic comprennent l'immobilier et le financement hypothécaire, les assurances, les marchés financiers et le secteur public. CoreLogic propose un produit de qualité à ses clients : services de données particulières, d'analytique, de technologie des flux de travaux, consultatifs et de gestion. Les clients font confiance à CoreLogic pour les aider à identifier et à gérer les occasions de croissance, à améliorer leur performance et à atténuer les risques. Ayant son siège social à Irvine en Californie, la société CoreLogic est active en Amérique du Nord, en Europe de l'Ouest, et en Asie-Pacifique. Pour de plus amples renseignements, veuillez visiter www.corelogic.com.

SOUTIEN TECHNIQUE : (800) 809-0017

7 H À 19 H CT • MSBHelpdesk@msbinfo.com



© 2015 CoreLogic, Inc. Tous droits réservés.

CoreLogic, the CoreLogic logo, Building Valuation System BVS, BVS Commercial, BVS Agricultural, et BVS sont des marques déposées de CoreLogic, Inc. et/ou ses filiales. Tous les autres noms et toutes les autres marques sont la propriété de leur propriétaire respectif.

Non destiné à la distribution ou à l'utilisation à d'autres fins que votre examen interne des tendances des coûts de reconstruction.